

„Die beste IT-Entscheidung, die wir je getroffen haben“

Mitten in Deutschland liegt die Kreisstadt Bad Hersfeld im Schnittpunkt bedeutender Verkehrswege von Nord nach Süd wie von West nach Ost. Für die Durchführung der Bauaufgaben des Landkreises ist heute das Immobilienmanagement des Landkreises Hersfeld-Rotenburg zuständig. Im laufenden Jahr 2005 werden rund 5 Millionen Euro in Bauaufgaben investiert.

Dazu gehört die Bauunterhaltung von Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäuden, Ferienerholungsstätten sowie von Aussenanlagen genauso wie Neubaumaßnahmen. Mit insgesamt 5 Mitarbeitern werden die Planung, Ausschreibung und Bauleitung von Hochbau- und Haustechnik durchgeführt.



Gesamtschule Niederaula vor der Sanierung...

Auch in Bad Hersfeld sind die Auswirkungen der Knappheit öffentlicher Kassen sowie der schlechten Konjunktursituation im Baugewerbe zu spüren. Mehr denn je kommt es darauf an, mit den zur Verfügung stehenden Mitteln kostensicher zu planen und termingerecht auszuführen. Als Störfaktor dabei zeigte sich in den vergangenen Jahren eine Tendenz, dass Firmen, die in der Ausschreibung unterlegen waren, versuchten, das Ausschreibungsverfahren aufgrund inhaltlicher Mängel anzufechten. Auch wenn dies nicht immer zum Erfolg führte, waren die damit verbundenen Störungen und Terminverzögerungen doch sehr ärgerlich.

Noch ärgerlicher allerdings war das, was zunehmend im ganzen Lande, so auch in

Bad Hersfeld zu beobachten war: Nachdem der günstigste Bieter den Zuschlag erhalten hatte, meist zu Preisen unterhalb jeder Kostenschätzung, begann ein unerfreuliches Spiel mit dem Ziel, jede Menge Nachträge durchzusetzen. Leider zeigte es sich, dass „selbstgestrickte“ Ausschreibungstexte dafür auch konkrete Ansatzpunkte liefern können. Auf der Suche nach einer Lösung für dieses Problem stieß man schnell auf das STL-Bau. Heute, nach einigen Jahren der Anwendung, sagt Volker Borneis, der als Bautechniker das Produkt selber nutzt: „Dies war die beste IT-Entscheidung, die wir je getroffen haben.“ Denn die zuvor beschriebenen Probleme haben sich mit der Anwendung des STL-Bau merklich reduziert. Offensichtlich erkennen die Bieter, das in einer mit dem STL-Bau sorgfältig erstellten Ausschreibung kein Nachtragspotenzial aufgrund unklarer oder nicht aktueller Leistungsbeschreibungen mehr steckt.



...und während der Sanierung

Darüber hinaus werden auch die DBD-Baupreise genutzt. Volker Borneis: „Mit den DBD-Baupreisen haben wir nicht nur eine wertvolle Hilfe bei der Kostenschätzung auf Basis von Leistungsverzeichnissen, sondern auch ein Instrument, dass uns hilft, kostengünstige Planungsalternativen zu finden.“ Eine Tatsache, die sicherlich auch den Steuerzahler freut!

*April 2005
Jörg Heintzenberg
Dr. Schiller & Partner GmbH*